



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
643

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσίων (Ἀττικῆς). 1
- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆς ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμικιάς (Θεσσαλονίκης). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου... 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου. 4
- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀθήναις ὡς νομίμως ὀριζομένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσίων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 25 β αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ.

ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 76/1975, 347/1975 καὶ 794/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Λιουσίων (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 446/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 689/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσίων (Ἀττικῆς) «εἰς περιοχὴν Μιχαλῆ» κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1253 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περιλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χαριλάου Τρικούπη, Θεμιστοκλῆ Σοφοῦλη, Θηβῶν καὶ Ν. Ζέρβα, διὰ τῆς διανοίξεως ὁδοῦ ἐντὸς αὐτοῦ πλάτους ὀκτώ (8,00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 24038/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 1253 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θηβῶν, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παραγρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1/ καὶ 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1161/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 559/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπιφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον



Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δημῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.753/363/3.2.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Καλαμαριᾶς (Θεσσαλονίκης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 83/1978 τ.Δ') καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάνοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἑξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑννέα (9) μέτρα. Τὸ ὕψος τῆς στέγης 1,50 μ. δὲν προσμετρεῖται στὸ ἀνωτέρω ὕψος.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια τοῦ Σχολείου δεῶν νὰ ἔχουν ἀπόστασιν ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ χώρου πρὸς τὰς γειτονικάς ἰδιοκτησίας τοῦλάχιστον ἴσην πρὸς τὰ τρία δέκατα (0,3) τοῦ ὕψους αὐτῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ.30430/2431

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

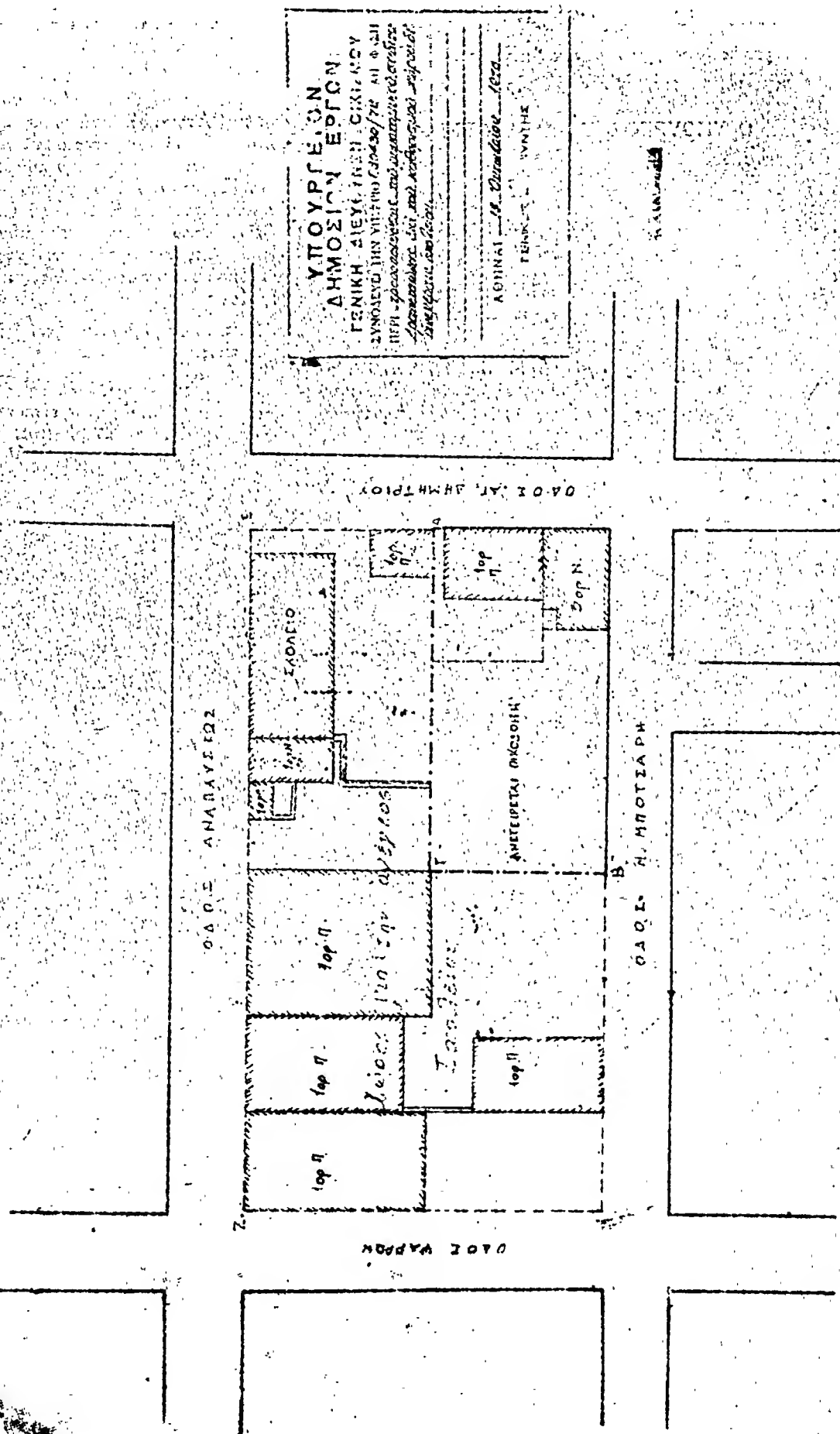
1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ ἐισπραξέως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσὶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ. 171/Α).
 2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β).
 3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. Φ. 52135/6360/5.4.1978 ἔγγραφον τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.
 4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 338/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :
- Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ὑάρων, Ἀναπαύσεως, Ἀγίου Δημητρίου καὶ Μ. Μπότσαρη διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 30430/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.
- Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΡΑΠΕΤΣΟΝΑ
ΚΑ 1500



Αρ. Φ. 27044/2236

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α') «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων, κρατήσεων κ.λπ.».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 282/Β).

3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. Φ. 511/6533/8.4.1978 ἔγγραφον τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 332/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 40 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α τμήματος αὐτοῦ παρὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Δαβάκη καὶ Βασ. Κωνσταντίνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 27044/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διέγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

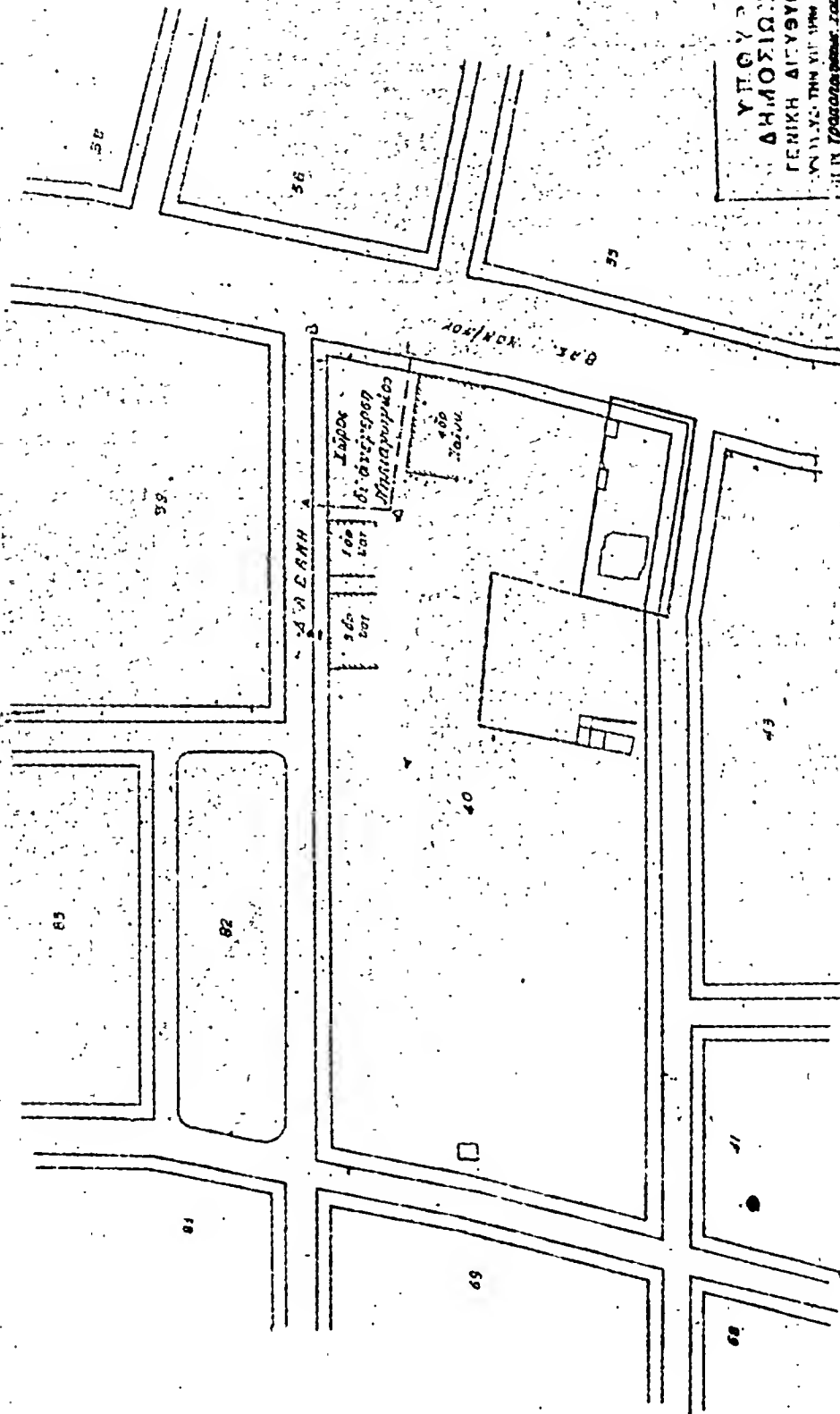
Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΑΙΔΑΡΙ

ΚΑΙΜΑΔΕΝ 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1923

Αριθ. 57615/2038/78

(5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀθήναις ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς μεζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «Περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Συνεδρία 36ῃ πράξις 17 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.
6. Τὴν ἀπὸ 4.10.78 αἴτησιν τοῦ αἰτούντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Πολεμοκράτους κειμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ.

τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀρχελάου, Ἰπποδάμαντος, Φιλοχώρας καὶ Ἑλλαννίου ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923.

7. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Συμβόλαια :

α) 4922/1.2.1914 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Τζ. Σκούταρη καὶ τὸ συνοδεῦον σχεδιάγραμμα.

β) 32818/18.1.1956 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Δημητρίου Νικ. Δήμου.

γ) 35067/4.2.1965

ἔξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Πολεμοκράτους ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀρχελάου, Ἰπποδάμαντος, Φιλοχώρας καὶ Ἑλλαννίου ἐσχηματίσθη πρὸ τῆς ἐσχύρας τοῦ ἡγουμένου διατάγματος, ἀπορρασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πᾶροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Πολεμοκράτους εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀρχελάου, Ἰπποδάμαντος, Φιλοχώρας, Ἑλλαννίου ὡς νομίμως ὑφισταμένην πρὸ τοῦ 1923.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης

κ.α.α.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Δ. ΜΠΕΛΕΚΟΥΚΙΑΣ